MACHÁLEK REALITY

Ing. Matouš Machálek, realitní makléř
+420 739 830 838 · info@machalekreality.cz · machalekreality.cz

Co pro vás udělám: 37 úkonů od ocenění po předání klíčů

Seznam práce, kterou u prodeje dělám. Porovnejte ho s nabídkou jiného makléře.
Body označené hvězdičkou dělám podle typu nemovitosti.

PŘÍPRAVA (14)

1. Osobní prohlídka nemovitosti a vaše cíle: cena, termín, další bydlení
2. Výpis z katastru, kontrola zástav, věcných břemen a omezení
3. Podklady od SVJ nebo družstva: předpis záloh, fond oprav, plánované opravy
4. Kontrola průkazu energetické náročnosti, případně zajištění nového
5. Orientační projití daně z prodeje, závazně s daňovým poradcem
6. Cenová analýza: realizované prodeje, cenové mapy, aktuální konkurence
7. Cenová nabídka s doporučenou cenou, rozpětím a strategií k vašemu schválení
8. Zprostředkovatelská smlouva předem k přečtení
9. Doporučení úprav před focením: co se vyplatí a co ne
10. Homestaging nebo photostaging*
11. Profesionální fotografie
12. Video*
13. Půdorys s plochou místností
14. Text inzerátu česky a anglicky ke schválení

PRODEJ (13)

15. Sreality, iDNES Reality a další portály podle typu nemovitosti
16. Vlastní web machalekreality.cz
17. Nabídka zájemcům z hlídání nabídek ještě před portály
18. Cílená reklama na sociálních sítích*
19. Evidence všech poptávek
20. Prohlídky vedu osobně
21. Zpětná vazba po každé prohlídce
22. Report s čísly každé dva týdny
23. Strategické vyhodnocení po 30 a 60 dnech
24. Ověření financování vážných zájemců
25. Vyjednání ceny a podmínek
26. Rezervační smlouva od advokáta
27. Rezervační záloha na pojištěném účtu

PŘEVOD (10)

28. Kupní smlouva od advokáta, kterou spolu předem projdeme
29. Advokátní úschova kupní ceny
30. Koordinace s bankou kupujícího
31. Návrh na vklad do katastru
32. Sledování řízení a průběžné informace
33. Uvolnění kupní ceny po zápisu nového vlastníka
34. Předávací protokol s fotodokumentací
35. Odečty měřidel a předání klíčů
36. Přepis energií
37. Oznámení změny vlastníka SVJ nebo družstvu

Chcete vědět, za kolik se vaše nemovitost prodá?
Odhad ZDARMA do 48 hodin, nezávazně a bez podpisu smlouvy:
machalekreality.cz/odhad.html

+420 739 830 838

Ing. Matouš Machálek, MACHÁLEK REALITY, IČO 11751231, Lidická 748, 252 66 Libčice nad Vltavou. Realitní zprostředkovatel podle zákona č. 39/2020 Sb.